

Renovering



Vejlbymønt, Risskov

I tæt samarbejde med totalrådgiveren D.A.I., har Erhverv og Bolig Byg A/S renoveret Boligforeningen 10 marts 1943 beliggende Vikærsvej 1-15, Vejlbymønt 21-33 i Risskov.

Afdelingen består af 5 blokke med 62 lejemål opført, som tæt lav byggeri, samt et fælleshus og viceværtbygning.

Bygningerne er opført i 2,5 bolig etager. Der er kælder under en del af byggeriet. Bebyggelsen omkranser et gårdmiljø med grønne områder.

Renoveringen omhandler samtlige lejemål, og består af slibning af trægulve og interne trapper, nye badeværelser inkl. Opbygning af nye terrændæk/betongulve, udskiftning køkkener, samt udskiftning af tekniske installationer og etablering af ventilationsanlæg, hvor ventilationsaggregater placeres i eksisterende tagrum.

Udvendigt har alle boligblokke fået udbedret murværk, udskiftet tagmaterialer, tagvinduer, facadevinduer og døre samt udskiftet træværk. De grønne arealer er nænsomt bevaret og reetableret, hvor disse har været berørt.

I forbindelse med udførelsen af opgaven har der været stor fokus på koordinering og samarbejde med beboer idet boligerne var delvis beboet under udførelsen.

Ved renovering er der indgået aftale om praktik- og uddannelse af boligforeningens unge samt indgået sociale klausuler iht. ILO- konvention nr. 94 vedrørende arbejdsvilkår.



Totaloverdækning ved tag- arbejde



FAKTA

Areal:	4.374m ²
Energiklasse:	--
Beliggenhed:	Vejlbymønt 21-33, 8240 Risskov
Bygherre:	Boligforeningen 10 marts 1943
Type:	Hovedentreprise
Kontraktsum:	34,6 mio. kr. ekskl. moms
Byggeperiode:	Nov. 2020 - Maj 2022
Totalrådgiver:	D.A.I A/S
Ingeniør:	D.A.I A/S